**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych oraz toalet w siedzibie Zamawiającego znajdujących się przy ul. Gen. J. Bema 16A w Węgorzewie.
2. Powiat Węgorzewski podpisał umowę o przyznanie dofinansowania z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”, na realizacje projektu pod nazwą: „Dostępna przestrzeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Węgorzewie”.

W ramach likwidacji barier architektonicznych:

1) likwidacja progów w pomieszczeniach obsługi interesantów, zakup i położenie terakoty antypoślizgowej w pomieszczeniach obsługi interesantów (3 pokoje),

2) wykucie ościeżnic drzwi wewnętrznych, osadzenie ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłami o szer. 90 cm (6 sztuk),

3) dostosowanie łazienki dla osób z niepełnosprawnością wzroku (1 szt.), oraz łazienki dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim (1 szt.), w tym: rozbiórka ścianki z cegieł, skucie nierówności na ścianach, rozbiórka posadzki z płytek, wykucie otworów w ścianach, posadzki z płytek na zaprawie klejowej, skucie płytek glazurowanych, licowanie ścian płytkami, zakup i montaż uchwytów uchylnych umywalkowych (2 sztuki), zakup i montaż uchwytów stojących uchylnych do wc (3 sztuki), zakup i montaż umywalki pojedynczej z syfonem (2 sztuki), zakup i montaż ustępów pojedynczych (3 sztuki), zakup i montaż baterii łokciowej dla osób niepełnosprawnych (2 sztuki), zakup i montaż kabiny sanitarnej podwójnej,

4) gruntowanie podłoży preparatem atlas w remontowanych pomieszczeniach,

5) wykonanie instalacji elektrycznej w remontowanych łazienkach,

6) poszerzenie, zakup i wymiana drzwi ewakuacyjnych.

1. Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w wykonanym przez siebie przedmiarze robót.
2. Wykonawca zapewni własny sprzęt i maszyny oraz wykwalifikowany personel.
3. Materiały potrzebne do wykonania prac wymienionych w przedmiarze dostarczy Wykonawca.
4. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j.).
5. Pozostałe wymagania odnośnie realizacji inwestycji:
6. w przypadku wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego,
7. zamawiający zleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca, zakresu prac budowlanych, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
8. Zamawiający wymaga aby roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 24-miesięcznym okresem gwarancji.