

UMOWA
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu roku, w Węgorzewie, pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Węgorzewskim ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo NIP 845-18-62-015,

Odbiorcą: Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Węgorzewie z siedzibą: ul. Gen. J.

Bema 16A, 11-600 Węgorzewo, **reprezentowanym przez Dariusza Jurkiewicza –**

Dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu łazienki o wymiarach 3,89 m² przy ul. 11 Listopada 12 w Węgorzewie w zakresie:

A) Zakres remontu ogólnobudowlany:

- Skucie płytek na ścianach i podłogach;
- Demontaż drzwi łazienkowych oraz montaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża, ułożeniem zaprawy;
- Ułożenie płytek podłogowych;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej na ścianach oraz wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- Demontaż starego grzejnika oraz montaż nowego wraz z wymianą zaworów;
- Zabudowa rur łazienkowych;
- Malowanie ścian i sufitów z wcześniejszym ich przygotowaniem;
- Wyposażenie łazienki w uchwyty dla osób niepełnosprawnych i siedziska dla osoby niepełnosprawnej; elementy wyposażenia tj. lusterka, pojemnik na mydło, uchwyt na papier toaletowy;

B) Zakres remontu – roboty sanitarne:

- Demontaż armatury (wanna, umywalka, wc). Wszelkie materiały nieprzeznaczone do ponownego zamontowania należy uprzątnąć i zutylizować.
- Montaż nowej umywalki i wc
- Demontaż starych baterii oraz montaż nowych (umywalkowej i prysznicowej)

- Montaż kabiny prysznicowej oraz wykonanie z odpływu liniowego
- Montaż nowych liczników wody ciepłej i zimnej;
- Wykonanie podejścia do wody ciepłej i zimnej w kuchni

C) Zakres prac – instalacja elektryczna:

- Instalację oświetleniową należy zdemontować i zamontować nową (lampa sufitowa oraz kinkiet przy lusterku);
- Instalację znajdującą się w łazience należy zdemontować i poprowadzić nową przewodami miedzianymi (przewody należy prowadzić pod tynkiem;

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace wraz z materiałami za **cenę**
 **zł** **brutto** (słownie:
 -wynagrodzenie ryczałtowe).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia
 **roku** oraz daje gwarancję jakości na wykonane roboty.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ubezpieczenie robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa wypadków.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących instalacji.

§ 5

1. Od dnia rozpoczęcia robót określonego w umowie Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Ponosi także odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin zakończenia robót.

3. W przypadku, gdy Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestania robót,

b) odstąpić od umowy,

c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

2. Podstawą zapłaty Wykonawcy będzie pozytywny protokół końcowego odbioru robót oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.

3. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem bankowym, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:

a) zwłoki w należytych wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,

c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10% wartości umowy.

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót powstałych z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy

Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania tych przestojów.

§ 7a

1. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy.

§ 8

Okres gwarancji i rękojmi za wykonaną pracę, o których mowa w § 1 wynosi 36 miesięcy licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

2. W przypadku kwestii spornych strony zobowiązują się do polubownego załatwienia sporów, a w przypadku niemożliwości właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest właściwy Sąd.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA